

## MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO, SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN, 2023-2035

2.5.1	Eléctricos y refacciones para aparatos eléctricos domésticos, de oficina y similares														SUB	SUM	C	CRU	C			C	C	C	C											
2.5.2	Ferreterías, Tlapalerías, Maderería, Cimbra y similares														0	0	C	0	C			C	C	C	C											
2.5.3	Plomería, Vidriería y artículos para la construcción y decoración, y similares														SUB	SUM	C	CRU	C			C	C	C	C											
2.5.4	Muebles para baño, cocina, pisos y azulejos, y similares														SUB	SUM	C	CRU	C			USE	DT													
2.5.6	Pintura, tablaroca, y similares														SUB	SUM	C	CRU	C			USE	DT													
2.5.7	Lámparas y artículos para iluminación y similares														SUB	SUM	C	CRU	C			USE	DT													
2.5.8	Venta de Materiales Metálicos														SUB	SUM	C	CRU	C			USE	DT													
<b>2.6</b>	<b>Venta de vehículos automotores, refacciones y accesorios</b>																																			
2.6.1	Venta y Renta de Automóviles, camionetas y motocicletas														C	SUM	SUA	CU	CRU		C	C	USE	C												
2.6.2	Venta y Renta de Maquinaria e Implementos agrícolas, para la industria, la construcción y similares														C	C	C	CRU	C	C	C	C	C	USE	C											
2.6.3	Refacciones y accesorios automotrices														SUB	SUM	SUA	CRU	C	C	C	C	C	USE	C	C										
2.6.4	Venta y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas, trascabos, plantas de luz, bombas industriales, motobombas y similares.														SUM	SUA	CRU	IL	IP	IPS				USE	DT											
<b>3. SERVICIOS</b>																																				
<b>3.1</b>	<b>Servicios personales</b>																																			
3.1.1	Agencias de viajes														H.120.MX	H.98.MX		HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	C	C	SUB	SUM	SUA	CU	CRU									
3.1.2	Alquiler de ropa, recepción de ropa para lavado y planchado y similares														C	C	C	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	C	C	C	C	C	C	0									
3.1.3	Alquiler de sillas, mesas, loza, y similares																			C	C	C	C	CRU		USC	C									
3.1.4	Alquiler de vehículos																			SUB	SUM	SUA	CU	CRU		USC	C									
3.1.5	Cerrajería														C	C	H.120.MX	H.98.MX		HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU							
3.1.6	Cibercafés														C	C	H.120.MX	H.98.MX		HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU							
3.1.7	Sanitorios Públicos																			C	C	C	C	C	C											
3.1.8	Salas de masajes terapéuticos, quiroprácticos y fisioterápicos, spa, camas de bronceado, depilación, tatuajes, aretes y perforaciones, y similares														C	C				C	C	C	C	C	C											
3.1.9	Estudios fotográficos														C	C	H.120.MX	H.98.MX			C	C	C	SUB	SUM	SUA	CU	CRU								
3.1.10	Lavandería, tintorería, planchaduría y similares															C	C				SUB	SUM	SUA	CU	CRU		USC	C								
3.1.11	Peluquería, estética, sala de belleza y similares														C	C	H.120.MX	H.98.MX		HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	C	C	C	C	CRU							
3.1.12	Reparación de calzado														C	C	C	C			C	CB	CV	C	C	C	C	CRU								
3.1.13	Sastrería y taller de costura														C	C	C	C		HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	C	C	C	C	CRU							
<b>3.2</b>	<b>Servicios a empresas y particulares</b>																																			
3.2.1	Imprenta y encuadernaciones																			SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	C	USM	C	C						
3.2.2	Limpieza de oficinas, hogares e industria															C	C			SUB	C	C	C	CRU	IL	IP		C	C	C						
3.2.3	Lavado y teñido de alfombras, cortinas y muebles.																			C	C	C	C	C	IL	IP										
3.2.4	Centros de copiado y ploteo de planos														C	C				C	C	C	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	USC	USM	C	C			
3.2.5	Reparación y mantenimiento de aparatos de oficina, de computadoras, celulares, relojes y similares														C	C				C	C	C	C	C	C	O	0	0	IL	IP		C	C	C	C	C
3.2.6	Reparación y mantenimiento de aparatos electrodomésticos, línea blanca y similares																			C	C	C	C	C	C	CU	CRU	IL	IP		C	C	C	C	C	
3.2.7	Reparación y mantenimiento de bicicletas.														C	C				CB	CV	SUB	SUM				IL	IP		C	C	C	C	C		
3.2.8	Reparación y Tapicería de muebles														C	C				C	C	C	C	C	C	CRU	IL	IP		C	C					
3.2.9	Servicios de fumigación, impermeabilización y similares																			CV	C	C	C	C	C	CRU	IL	IP		C	C					
3.2.10	Renta de mobiliario y equipo en general																			SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP		C	C							
3.2.11	Rastro, faenación de aves y frigoríficos.																								IL	IP		C	C							
3.2.12	Laboratorio para análisis de materiales y mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos y materiales en general y similares.																								CRU	IL	IP	IPS		C	C	C	C	C		
3.2.13	Servicio de jardinería, mantenimiento de jardines, albercas y similares.														C	C				SUB	SUM	SUA	CRU	IL	IP				C	C						
3.2.14	Mudanzas y similares																			SUB	SUM	SUA	CRU	IL	IP				C	C						

3.3 Servicios automotrices																									
3.3.1	Alineación, Balanceo, Venta y montaje de llantas y similares											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		C	C	USE C		
3.3.2	Enderezado y pintura, modificación de vehículos, y similares											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		C	C	USE C		
3.3.3	Lavado y engrasado de autos											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		C	C	USE C		
3.3.4	Talleres eléctricos y mecánico automotriz											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		USC	USMU	USE C		
3.3.5	Tapicería automotriz											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		USC	USMU	USE C		
3.3.6	Venta, instalación y carga de acumuladores											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		C	C	USE C		
3.3.7	Venta y reparación de parabrisas											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C		C	USMU	USE C		
3.3.8	Vulcanizadoras											SUB	SUM	C		CRU	C	C	C			C	USE C		
3.3.9	Instalación y reparación de equipos de sonido para vehículos y autoestéreos y similares.											SUB	SUM	SUA		CRU					C	USE			
3.4 Alimentos y bebidas																									
3.4.1	Bares, Cantinas y similares											C	C	SUA	C	CRU	C				C				
3.4.2	Comida para llevar y servicio de banquete.											(C)	(C)	H.120.MX	H.98.MX		SUB	SUM	SUA	CU	CRU		USC	USMU	
3.4.3	Depósitos, Servicar											(C)	(C)				SUB	SUM	SUA	CU	CRU	C	C	C	
3.4.4	Restaurante Bar															C	C	C	C		C	C	C C C		
3.4.5	Restaurante, Fonda, Taquería, Antojitos, Cafés, Comida rápida y similares											(C)	(C)	H.120.MX	H.98.MX		C	C	C	C	SUB	SUM	SUA	CU CRU C C C USC USMU USE C DV	
3.4.6	Nevería, Refresquería, Palettería, y similares											(C)	(C)	H.120.MX	H.98.MX		C	C	C	C	SUB	SUM	SUA	CU CRU USC USMU USE C DV	
3.5 Entretenimiento																									
3.5.1	Auditorios, Teatros, Cines, Salas o Salones de conciertos, Centros de convenciones, Auto címinas y similares																SUB	SUM	SUA	CU	CRU	C	USC	USMU USE DV	
3.5.2	Discotecas, Salones de baile, Salas o Centros de espectáculos, Centros nocturnos, Cabaret y similares																C	C	C	CU	C	C	C USE		
3.5.3	Circo, Feria y similares																								
3.5.6	Autódromo																						USE DT		
3.6 Deportes y esparcimiento																									
3.6.1	Gimnasio, Danza, Yoga, Aeróbicos, Artes marciales y similares											(C)	(C)	H.120	H.98	H.120.MX	H.98.MX	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	SUB	SUM	SUA CU CRU C USC USMU USE DT DV
3.6.2	Patinaje; Pistas para monopatín; Escalada, y similares																SUB	SUM	SUA CU CRU C C C C C C C C C C						
3.6.3	Campo de golf																								
3.6.4	Boliche, Billar																SUB	SUM	SUA CU CRU C C C C C C C C C C						
3.6.5	Centro o club deportivos (albercas, canchas, etc.); Juegos mecánicos; Canchas deportivas y Práctica de Golf, y similares.																SUB	SUM	SUA CU CRU C C C C C C C C C C						
3.6.6	Estadio, Arena, Equitación, Galgódromo e Hipódromo, Lienzo charro, Plazas de toros, Palenque, Velódromo, Ciclódromos; Campo de tiro, y similares																C	C	C	C	C	C			
3.6.7	Juegos de mesa, Casa de apuestas, Casa de juego, Centro de apuestas, Casino, Sala de sorteos, y similares.																								
3.6.8	Videojuegos, Maquinas tragamonedas																SUB	SUM	SUA CU CRU C C C C C C C C C C						
3.6.9	Parque para remolque y campismo.											(C)													
3.7 Recreación Social																									
3.7.1	Club sociales, Club Campestre y similares																C	C	SUA CU CRU C USC USMU USE DT DV						
3.7.2	Salón para eventos sociales; Salón para fiestas infantiles y similares																C	C	SUA CU CRU C USC USMU USE DT DV						
3.8 Alojamiento																									
3.8.1	Casas de asistencia, Casa de Huéspedes y similares											(C)	(C)	H.120	H.98	H.120.MX	H.98.MX	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	CB CV C C C C C C USC USMU C DV		
3.8.2	Hostal y Posada											(C)	(C)					SUB	SUM	SUA CU CRU C USC USMU USE C					
3.8.3	Hotel																SUB	SUM	SUA CU CRU C C C C C C C C C C						
3.8.4	Motel																SUB	SUM	SUA CU CRU C C C C C C C C C C						
3.9 Administración Privada																									
3.9.1	Banco, casa de seguridad para resguardo de artículos personales, y similares.																C	C	C	C	C	USC USMU USE DT C			
3.9.2	Caja de ahorros y Servicios financieros																C	C	C	C	C	USC USMU USE DT C			
3.9.3	Casa de bolsa																SUB	SUM	SUA CU CRU C USC USMU USE C C						





<b>4.6</b>	<b>Almacenamiento (Bodegas y Depósitos)</b>									C	C	C	C	C	C	C	SUA	C	CRU	IL	IP	IPS					USE	DT					
4.6.1	Mini bodegas																												USE	DT			
4.6.2	Bodegas de materiales de reciclaje (chatarra, papel, cartón, productos electrónicos)																												USE	DT			
4.6.3	Bodegas de productos inocuos																												USE	DT			
4.6.4	Bodegas de productos molestos																												USE	DT			
4.6.5	Bodegas de productos químicos y peligrosos																												USE	DT			
4.6.6	Centros Logísticos de Distribución																												©	O			
<b>5. ESPACIOS ABIERTOS</b>																																	
<b>5.1</b>	<b>Espacios Abiertos y Áreas Verdes</b>																																
5.1.1	Jardines, Parques, Explanadas, Plazas, Presas, Estanques, Lagos	PR	H.600	H.200	H.120	H.98	H.120.MX	H.98.MX	HM.140	HM.3600	HM.1500	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	IPS			USC	USMU	USE	DT	DV	
<b>6. INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>																																	
<b>6.1</b>	<b>Mobiliario Urbano con Publicidad</b>																																
6.1	Mobiliario urbano para información (MUPI), Puente peatonal, Parabus, Kiosko, Pendones y similares																			SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	IPS		©	©	©	©	©
<b>6.2</b>	<b>Obras de Infraestructura</b>																																
6.2.1	Antenas y Torres de telecomunicación y radiodifusión	©		©	©	©	©	©	©	©	©	©	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	IPS		USC	USMU	USE	DT	DV	
6.2.2	Planta potabilizadora, cárcamo de bombeo, tanques y pozos de agua potable.	©																											©	©	©	©	©
6.2.3	Planta de tratamiento de agua residual, laguna de oxidación, de control y de regulación.																												©	©	©		
6.2.4	Planta, estación y subestación eléctrica. Generación y distribución de Energía Eléctrica y Energía Solar.	©																											©	©	©	©	©
6.2.5	Distribuidora de petróleo y/o hidrocarburos.																												©	©			
6.2.6	Tanques de gas doméstico y/o industrial.																												©	©			
6.2.7	Relleno sanitario, Planta de procesamiento de desechos sólidos.																												©	©			