



MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO, SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN, 2023-2035

Permitido	H.98	Condicionado	(S)	Prohibido		HABITACIONAL UNIFAMILIAR						HABITACIONAL MULTIFAMILIAR						COMERCIO Y SERVICIOS				INDUSTRIAL		NATURAL		USO DE SUELLO FLEXIBLE									
USO Y/O DESTINO DEL SUELO						PR	H.600	H.200	H.120	H.98	H.120.MX	H.98.MX	HM.140	HM.3600	HM.1500	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	IPS	NAT-PE	USC	USMU	USE	DT	DV
1. HABITACIONAL																																			
1.1 Vivienda																																			
1.1.1 Unifamiliar	PR	H.600	H.200	H.120	H.98		H.120.MX	H.98.MX	C	C	C	C		C		C	C	C	C											USC	USMU	USE	DT	DV	
1.1.2 Multifamiliar (2 o más viviendas por lote)											HM.140	HM.3600	HM.1500	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX		C	C	C	CU	C						USC	USMU	USE	DT	DV		
2. COMERCIO																																			
2.1 Tienda de productos básicos																																			
2.1.1 Abarrotes, Frutería, Expendios de pan y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX				C	C	C	C	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU				C	C	C	C	C			
2.1.2 Dulcería, Míscelánea, Ultramarinos y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX				C	C	C	C	CB	CV	SUB	C	C	CU	CRU		C	C	C	C	C					
2.1.3 Carnicería, Avícola, Pescadería, Salchichonería y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX				C	C	C	C	CB	CV	SUB	C	C	CU	CRU		C	C	C	C	C					
2.1.4 Tortillería, Panadería y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX				C	C	C	C	CB	C	C	C	C	CU	CRU		C	C	C	C	C					
2.2 Tienda de especialidades (Locales comerciales)																																			
2.2.1 Regalos, Artesanías y Artículos religiosos y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX				HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C					
2.2.2 Aparatos eléctricos, electrodomésticos, Muebles y Línea blanca (domésticos, comerciales y de oficina), y similares									C	C									CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	C	C	C	C				
2.2.3 Artículos deportivos, Juguetería, Bicicletas y similares							C	C											CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	C	C	C	C				
2.2.4 Artículos médicos, veterinarios y de laboratorio							C	C											CV	C	C	C	C	CRU			C	C	C	C	C				
2.2.5 Artículos de limpieza y Jardinería																			CV									C	C	C	C	C			
2.2.6 Computación, Ingeniería, Dibujo y Artículos fotográficos y cinematográficos, y similares									C	C									CV	C	C	C	CU	CRU			C	USMU	C	C					
2.2.7 Artículos de entretenimiento erótico para adultos.																			CV	C	SUM	SUA	CU	CRU											
2.2.8 Farmacia, Herbario, Botica, Tienda Naturista y similares							C	C	C	C			C	C	C	C	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C	C					
2.2.9 Florería, Arreglos florales y similares							C	C	C	C			C	C	C	C	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C	C					
2.2.10 Joyería, Relojería y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX			HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C	C					
2.2.11 Librería, Revistería, Papelería y similares							C	C	H.120.MX	H.98.MX			HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	C	CB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C	C						
2.2.12 Marcos y molduras, Espejos y lunas, y similares									C	C								CV	C	C	C	C	CRU			C	C	C	C	C					
2.2.13 Mercería y Bonetería.							C	C	H.120.MX	H.98.MX			HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	C	C	C	CU	CRU			C	USMU	C	C	C					
2.2.14 Discos, Música grabada, Videos; Venta de películas y videojuegos, y similares									C	C								CV	C	C	C	CU	CRU			C	C	C	C	C					
2.2.15 Instrumentos musicales									C	C								CV	C	C	C	CU	CRU			C	C	C	C	C					
2.2.16 Óptica							C	C	H.120.MX	H.98.MX			HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C	C					
2.2.17 Calzado, Prendas de vestir, Pieles y accesorios, y similares									C	C			C	C	C	C	C	CB	SUM	SUA	CU	CRU			C	USMU	C	C	C						
2.2.18 Telas, alfombras y cortinas									C	C								CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	C	C	C	C					
2.2.19 Vinos, licores, cigarros, puros y similares									C	C			C	C	C	C	C	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	C	C	C	C					
2.2.20 Venta de agua purificada							C	C	H.120.MX	H.98.MX			C	C	C	C	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	C	C	C	C	C	USMU	C	C	C			
2.2.21 Viveros																			SUB	SUM	SUA	CU	CRU			C	C	C	C	C					
2.3 Tiendas, centros y plazas comerciales																		C	C	C															
2.3.1 Mercado popular									C	C								C	C	C								USC	USMU	C	DV				
2.3.2 Plazas y Centros comerciales, Tiendas de autoservicio, Tiendas departamentales, Tiendas de Membresías o Club de Precios																			SUB	SUM	SUA	CU	CRU				USC	C	USE	DT	○				
2.3.3 Tiendas de conveniencia							C	C					C	C	C	C	C	CB	SUM	SUA	CU	CRU	C	C	C	USC	USMU	USE	○	DV					
2.3.4 Tianguis y Bazar																		CB	SUM	SUA	CU	CRU				C	C	C	C	C					
2.3.5 Central de abastos, centro de acopio y mercado de mayoreo.																		CB	SUM	SUA	CU	CRU													
2.4 Comercialización de productos explosivos e inflamables																																			
2.4.1 Gasolineras																													C	C	C	DT	C		
2.4.2 Productos químicos, explosivos e inflamables, fuegos artificiales y similares																			C	C	C	C	C	C			C								
2.4.3 Unidades de carburación																			C	C	C	C	C	C			C	C	C	DT	C				
2.5 Venta de materiales																																			
2.5.1 Eléctricos y refacciones para aparatos eléctricos domésticos, de oficina y similares																				SUB	SUM	C	CRU	C			C	C	C	C	C				
2.5.2 Ferreterías, Tlapalerías, Maderería, Cimbra y similares									C	C			C						0	0	C	0	C			C	C	C	C	C					
2.5.3 Plomería, Vidriería y artículos para la construcción y decoración, y similares																			SUB	SUM	C	CRU	C			C	C	C	C	C					
2.5.4 Muebles para baño, cocina, pisos y azulejos, y similares																			SUB	SUM	C	CRU	C												
2.5.5 Pintura, tabladera, y similares																			SUB	SUM	C	CRU	C												
2.5.6 Lámparas y artículos para iluminación y similares									C	C									SUB	SUM	C	CRU	C												
2.5.7 Venta de Materiales Metálicos																			SUB	SUM	C	CRU	C												
2.6 Venta de vehículos automotores, refacciones y accesorios																			C	SUM	SUA	CU	CRU	C	C	C	C	C	USE	DT					
2.6.1 Venta y Renta de Automóviles, camionetas y motocicletas																			C	C	C	CRU	C	C	C	C	C	USE	DT						
2.6.2 Venta y Renta de Maquinaria e implementos agrícolas, para la industria, la construcción y similares																			C	C	C	CRU	C	C	C	C	C	USE	DT						
2.6.3 Refacciones y accesorios automotrices									C	C									SUB	SUM	SUA	CRU	C	C	C	C	C	USE	C	C	DT				
2.6.4 Venta y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas, trascabos, plantas de luz, bombas industriales, motobombas y similares.																			SUM	SUA	CRU	IL	IP	IPS			USE	DT							

3.6.6	Estadio, Arena, Equitación, Galgódromo e Hipódromo, Lienzo charro, Plazas de toros, Palenque, Velódromo, Ciclódromos; Campo de tiro, y similares												C	C	C	C	C				C		
3.6.7	Juegos de mesa, Casa de apuestas, Casa de juego, Centro de apuestas, Casino, Sala de sorteos, y similares.																						
3.6.8	Videojuegos, Maquinas tragamonedas																SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.6.9	Parque para remolque y campismo.	C																					
3.7 Recreación Social																							
3.7.1	Club sociales, Club Campestre y similares					C	C										C	C	SUA	CU	CRU		
3.7.2	Salón para eventos sociales; Salón para fiestas infantiles y similares					C	C										C	C	SUA	CU	CRU		
3.8 Alojamiento																							
3.8.1	Casas de asistencia, Casa de Huéspedes y similares	C		C	H.120	H.98	H.120.MX	H.98.MX	C	C	C					CB	CV	C	C	C	C		
3.8.2	Hostal y Posada	C					C	C									SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.8.3	Hotel																SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.8.4	Motel																SUB	SUM	SUA		C		
3.9 Administración Privada																							
3.9.1	Banco, casa de seguridad para resguardo de artículos personales, y similares.												C	C	C	C		SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.2	Caja de ahorros y Servicios financieros						C	C										SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.3	Casa de bolsa																	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.4	Casa de cambio												C	C	C	C		SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.5	Casa de empeño, Casa de préstamo																	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.6	Seguros																	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.7	Notarías																	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.8	Oficinas Corporativas																	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.9.9	Oficinas Administrativas, de Profesionistas y Asociaciones y similares	C	C	C	H.120.MX	H.98.MX	C	C	C	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	C	C		SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.9.10	Recinto fiscalizado estratégico																		SUB	SUM	SUA	CU	CRU
3.1 Administración Pública																							
3.10.1	Consulado y Embajada																C	C	SUA	CU	CRU		
3.10.2	Edificios de Sindicato																C	C	SUA	CU	CRU		
3.10.3	Partido político																C	C	SUA	CU	CRU		
3.10.4	Oficinas Públicas y Organismos descentralizados																C	C	SUA	CU	CRU		
3.11 Seguridad y Justicia																							
3.11.1	Casetas de vigilancia	PR	H.600	H.200	H.120	H.98	H.120.MX	H.98.MX	HM.140	HM.3600	HM.1500	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.11.2	Centros de readaptación social (Juvenil y Adultos), Centros de rehabilitación social, y similares																C	C	C	C	C		
3.11.3	Juzgado, Tribunales y Ministerios Públicos; Estaciones de Policía y Tránsito; Cuartel de Protección Civil y de Bomberos, y similares																C	C	C	C	C		
3.11.4	Seguridad privada y Traslado de valores																C	C	C	C	C		
3.12 Servicios Religiosos																							
3.12.1	Templo y Lugares de culto	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
3.12.2	Internado, Seminarios y Conventos																C	C	C	C	C		
3.13 Servicios Funerarios																							
3.13.1	Cementerio, Columbarios o Nichos, Osarios, y similares																C	C					
3.13.2	Funerarias, Capillas de velación y similares																C	C	SUA	CU	CRU		
3.13.3	Crematorios																SUA	CRU	C				
3.14 Comunicación y Transporte																							
3.14.1	Agencia de correos																SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.14.2	Telegrafos																SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.14.3	Bases de taxis					C	C						C	C	C	C		SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.14.4	Mensajerías y Paqueterías												C	C	C	C		SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.14.5	Centros de distribución de mensajería y paquetería																C	C	C	C	C		
3.14.6	Estacionamientos públicos o privados para automóviles					C	C						C	C	C	C		SUB	SUM	SUA	CU	CRU	
3.14.7	Estaciones de verificación vehicular					C	C										C	C	C	C	C		
3.14.8	Estaciones de TV y/o Radio																SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.14.9	Estudios de grabación																SUB	C	C	CU	CRU		
3.14.10	Helipuerto																C	C	SUA	CU	CRU		
3.14.11	Telefonía y Tele mercadeo																C	C	C	CRU	C		
3.14.12	Terminales de camiones urbanos, foráneos y de carga y depósito de Vehículos automotores																C	C	CRU	C	C		
3.14.13	Sitios de encierro para camiones urbanos y foráneos																C	C	CRU	C	C		
3.14.14	Aeropuerto de corto alcance, aeropista.																		C	C	C		
3.15 Servicios de Salud																							
3.15.1	Centros de salud, Dispensarios, Unidades médicas, Centros geriátricos, y similares						C	C									SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.15.2	Hospital, Clínica general, de urgencias, especialidades, clínica de corta estancia (sin hospitalización) y similares.																SUB	SUM	SUA	CU	CRU		
3.15.3	Consultorios Médicos, de especialidades, tradicional y alternativos; Dentales, Psicológicos y similares					C	C	H.120.MX	H.98.MX				C	C	C	C	SUB	SUM	SUA	CU	CRU		

6.1	Mobiliario urbano para información (MUPI), Puente peatonal, Parabus, Kiosko, Pendones y similares															SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	IPS		C	C	C	C	C	
6.2 Obras de Infraestructura																														
6.2.1	Antenas y Torres de telecomunicación y radiodifusión	C	C	C	C	C	C	C	C	HM.800.MX	HM.10000.MX	HM.5000.MX	HM.900.MX	CB	CV	SUB	SUM	SUA	CU	CRU	IL	IP	IPS		USC	USMU	USE	DT	DV	
6.2.2	Planta potabilizadora, cárcamo de bombeo, tanques y pozos de agua potable.	C																			C	C	C			C	C	C	C	C
6.2.3	Planta de tratamiento de agua residual, laguna de oxidación, de control y de regulación.																			C	C	C					C	C		
6.2.4	Planta, estación y subestación eléctrica. Generación y distribución de Energía Eólica y Energía Solar.	C																		C	C	C			C	C	C	C	C	
6.2.5	Distribuidora de petróleo y/o hidrocarburos.																		C	C	C					C	C			
6.2.6	Tanques de gas doméstico y/o industrial.																		C	C	C					C	C			
6.2.7	Relleno sanitario, Planta de procesamiento de desechos sólidos.																		C	C	C					C	C			